

# Udvidelse af kloakopland ved Viuf



## Indhold

1. Indledning .....	2
2. Baggrund for spildevandstillæget .....	2
3. Lov- og planlægningsgrundlag .....	3
4. Status .....	3
5. Plan .....	3
6. Miljøvurdering af planen .....	3
7. Tidsplan .....	4
8. Økonomi .....	4
9. Behandling og vedtagelse af planen .....	4
BILAG 1 – Udsnit af ”Illustrationsplan”, Sweco Architects, 22/11-2022 .....	5
BILAG 2 – Miljøscreening af lokalplan 0631-21 .....	6

FORSLAG

## 1. Indledning

Kolding Kommune er ved at udarbejde lokalplan nr. 0631-21 for et erhvervsområde ved Storgaden i Viuf. Lokalplanen skal sikre mulighed for opførelse af en dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup> med tilhørende parkeringsanlæg og vareindlevering samt en ladestation med showroom.

## 2. Baggrund for spildevandstillæget

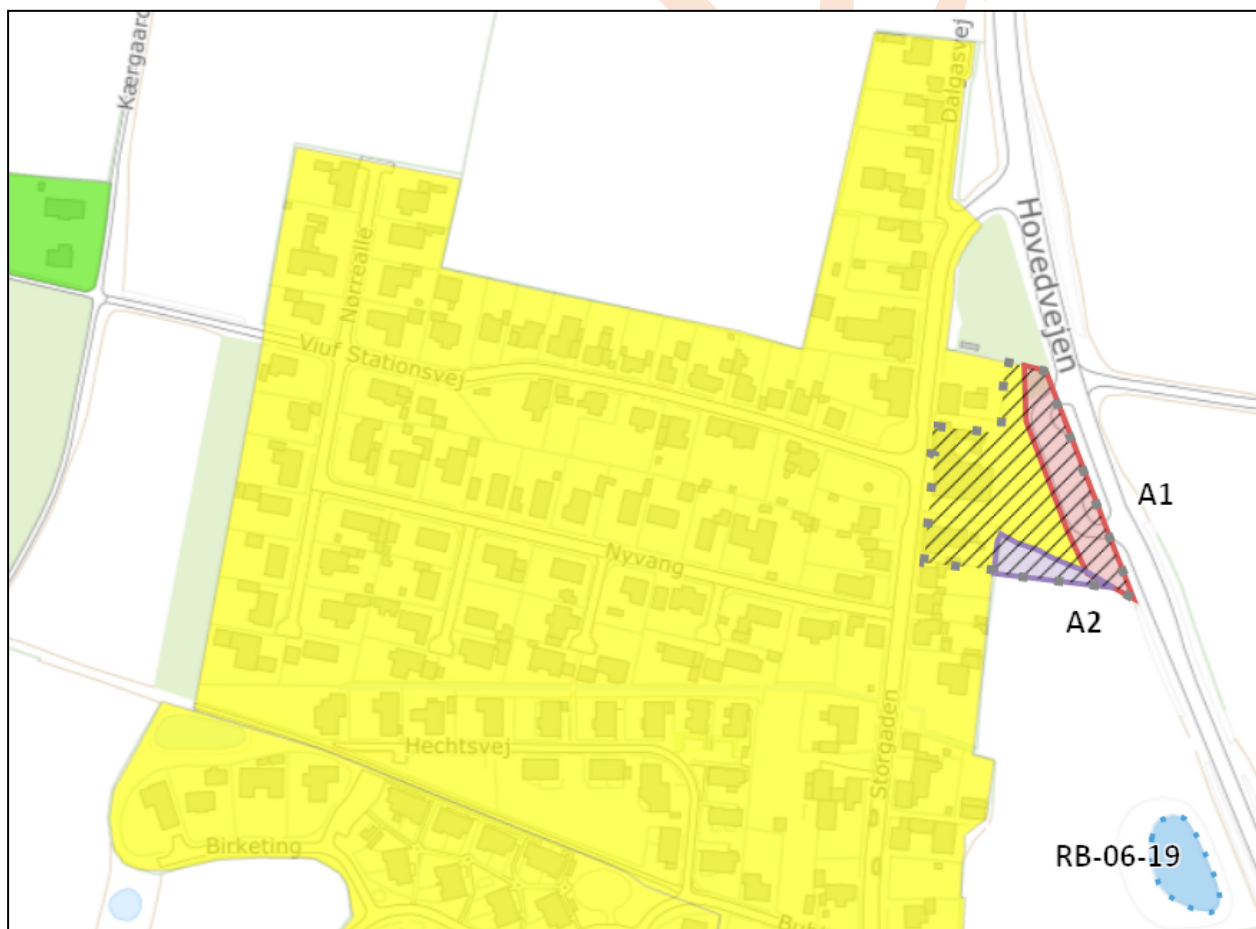
Den største del af lokalplanområdet er omfattet af Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) og udlagt til separatkloak. To delarealer af lokalplanområdet ligger uden for Blå Plan, og nærværende spildevandstillæg har til formål at inddrage disse to arealer i det eksisterende kloakopland og udlægge dem til separatkloakerede områder.

De to arealer andrager ca. 2883 m<sup>2</sup> og er benævnt "A1" og "A2" på nedenstående figur 1.

A1 (ca. 2143 m<sup>2</sup>) er en rastepads og en del af matrikel 7000x.

A2 (ca. 740 m<sup>2</sup>) er i dag et privat ubebygget areal og en del af matrikel 13m.

Begge matrikler hører til Viuf By, Viuf ejerlav. De angivne arealer er ikke opmålt af landinspektør, men de fremgår af "Illustrationsplan" fra Sweco (bilag 1).



Figur 1: Udsnit af den nordlige del af Viuf. Gul angiver det eksisterende kloakopland, mens rød og lilla angiver de områder, som kloakoplandet udvides med jf. dette tillæg. Det skraverede felt er området for lokalplan 0631-21. Regnvand fra den nordlige del af Viuf (herunder A1 og A2) ledes til BlueKoldings regnvandsbassin, RB-06-19.

Tillægget omfatter en udvidelse af et eksisterende separatkloakeret opland, og kloakforsyningen skal sikre, at denne udvidelse kan håndteres i det eksisterende system – herunder i regnvandsbassin RB-06-19.

### 3. Lov- og planlægningsgrundlag

Spildevandstillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - grundlaget for, at hele lokalplanområde 0631-21 skal separatkloakeres.

Spildevandsplanen relaterer sig til en lang række love og planer. Disse er listet op og beskrevet i Kolding Kommunes gældende spildevandsplan, Blå Plan 2018 - 2025.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, tilhørende brønde og øvrige tekniske installationer. Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin på de bilag 1 anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S.

Tillægget giver herudover det juridiske grundlag for, at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens og tilhørende brøndes placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

### 4. Status

Jævnfør Blå Plan ligger A1 og A2 uden for kloakopland. A1 og A2 ligger i et område, der er underlagt et skærpet krav til rensning af organisk stof og fosfor.

### 5. Plan

A1 og A2 ønskes ændret til et planlagt separatkloakeret område således:

- Husspildevand fra området tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra de enkelte grunde håndteres af spildevandsforsyningen (BlueKolding). Regnvand ledes til regnvandsbassin RB-06-19.

### 6. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 2, stk. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige

indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 2).

Ved screeningen er det vurderet, at lokalplanen for området ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## 7. Tidsplan

### *Politisk behandling af spildevandsplantillægget*

Deadline for dagsordenspunkt til Natur-, Miljø- og Klimaudvalg forud for offentlig høring	16. februar 2023
Natur-, Miljø- og Klimaudvalgsmøde	8. marts 2023
Offentlig høring (8 uger)	Uge 11 – 19
Deadline for dagsordenspunkt til Natur-, Miljø- og Klimaudvalgsmøde efter endt offentlig høring	17. maj 2023
Behandling i Natur-, Miljø- og Klimaudvalgsmøde	7. juni 2023
Endelig vedtagelse i Byrådet	20. juni 2023

### *Udførelse af projektet*

Etablering af kloakforsyningen er foretaget. Når nybyggeri inden for lokalplanområdet påbegynder kan bygherre koordinere med kloakforsyningen med hensyn til den praktiske udførelse.

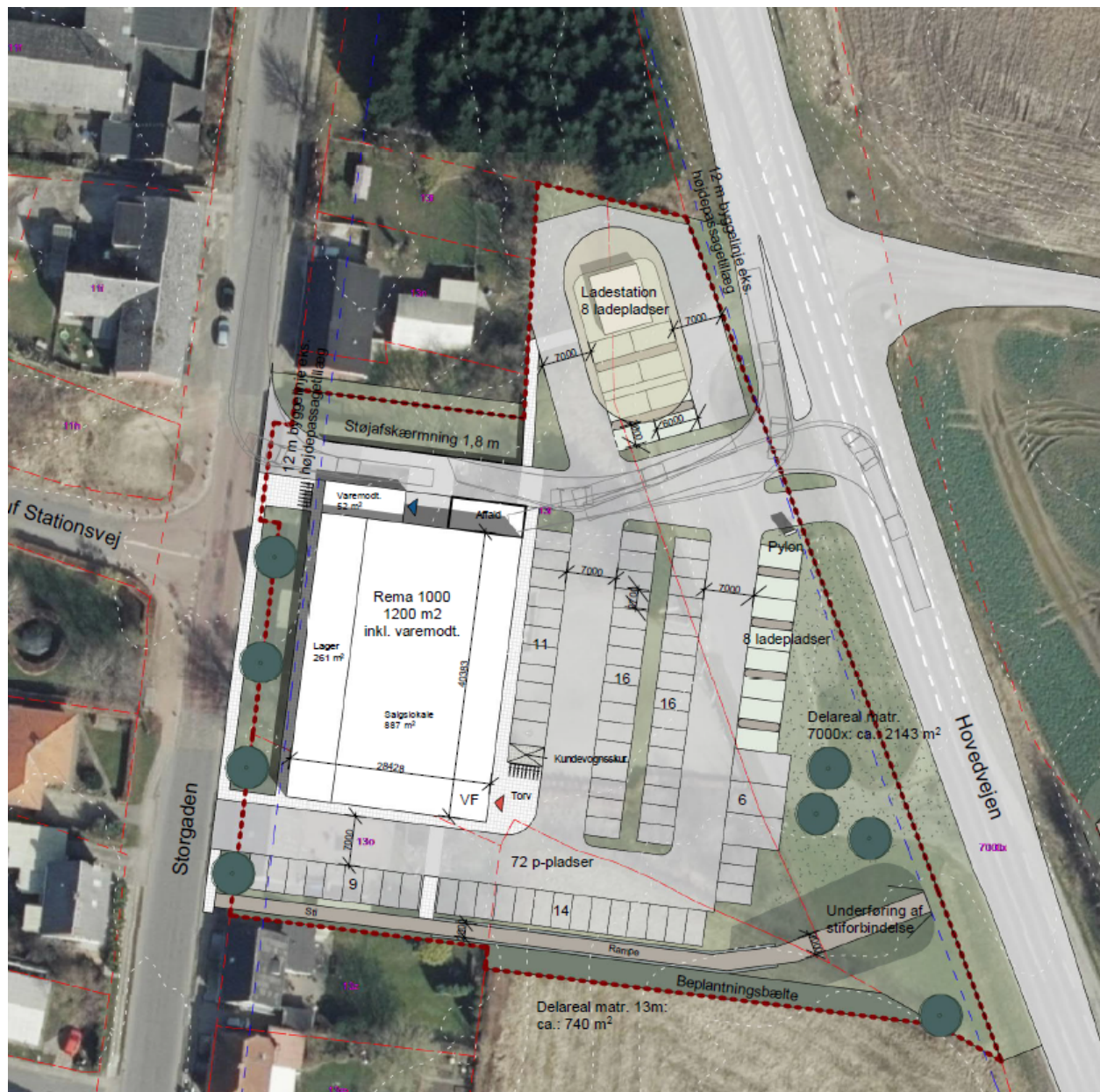
## 8. Økonomi

Regn- og spildevandskloakeringen er anlagt og drives af forsyningsselskabet BlueKolding. Der opkræves eventuelt tilslutningsbidrag i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding. Taksterne kan ses på [www.bluekolding.dk](http://www.bluekolding.dk).

## 9. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget til spildevandsplantillægget vil blive fremlagt i minimum 8 ugers offentlig høring fra uge 11, 2023.

# BILAG 1 – Udsnit af "Illustrationsplan", Sweco Architects, 22/11-2022



## BILAG 2 – Miljøscreening af lokalplan 0631-21

Tilgår

Forslag